



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

č. záměru: Z/2024/69801
č. řízení: R/2024/62517
Spis. zn.: Výst. 10440/2025/hlb
Č.j.: MUBR/68296-2025/hlb-Výst. 10440/2025/hlb
Vyřizuje: Ing. Veronika Holubcová, oprávněná úřední osoba
Tel.: 554 706 268
Fax: 554 712 193
E-mail: veronika.holubcova@mubruntal.cz
Datum: 17.04.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 489/2025

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním obvodu stanoveném podle § 30 odst. 4 stavebního zákona v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 13.11.2024 (doplnila dne 19.12.2024 a 02.04.2025) právnická osoba:

Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, zast. právnickou osobou ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČ 47450347, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, zast. právnickou osobou ATELIER DHP s.r.o., IČ 47670380, Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál, zast. právnickou osobou Ateliér Emmet s.r.o., IČ 27789594, Otická 317/32, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 odst. 1, 2 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

"Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál - 1. etapa"
SO 01 – saunová zóna – I. etapa
Bruntál č.p. 1424, Dukelská 3

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2257/17, 2254/3 v katastrálním území Bruntál-město. Jedná se pouze o jedno katastrální území, proto nebude již dále z důvodu zjednodušení textu uváděno.

Stavba obsahuje:

Změnu dokončené stavby občanské vybavenosti Wellness centra Bruntál č.p. 1424, Dukelská 3; přístavba saunové zóny.

- **SO 01 – saunová zóna – I. etapa:** přístavba jednopodlažního, nepodsklepeného objektu lichoběžníkového tvaru s max. rozměry 34,925 x 13,115 m, zastavěná plocha 417 m², zastřešena plochou střechou s výškou atiky + 9,350 m od ±0,000 1.NP wellness centra na pozemku parc. č. 2257/17, vč. stavební úpravy wellness centra na pozemku parc. č. 2254/3 (propojení dveřmi ve 2. NP wellness centra). SO 01 bude vytápěna jedním topným okruhem otopné soustavy s nuceným oběhem do podlahového vytápění (napojení na stávající přípojku teplovodu); vnitřní rozvody ZTI, VZT, silnoproudé elektrotechniky, slaboproudé elektrotechniky a bazénové technologie.

Pro povolení a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracovala právnická osoba ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. a ověřila Ing. Blanka Ličmanová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1102206); Ing. Josef Nezval Ph.D., autorizovaný technik – elektrotechnická zařízení (ČKAIT 1102559) /elektroinstalace/; Ing. Ivana Bednářková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1102604) /PBŘ/; Helena Ohnheisrová, autorizovaný technik pro techniku staveb – specializace zdravotní technika (ČKAIT – 1102533) /plynoinstalace/; Ing. Martin Kavan, autorizovaný technik pro techniku staveb – vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT – 1103292) /VZT/, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti TEPLA Bruntál a.s. uvedené ve vyjádření k existenci sítí ze dne 16.10.2024, zn. I 67-24/240734.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. uvedené ve vyjádření k existenci sítí ze dne 03.10.2024, č.j. 288080/24.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. uvedené ve sdělení o existenci sítí ze dne 09.09.2024, zn. 0102208787 a ve vyjádření k PD ze dne 07.10.2024, zn. 01153901180.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti GasNet s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 09.09.2024, zn. 5003154548.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti Mgr. Vít Baran (BARON COMPUTER) uvedené ve vyjádření ze dne 07.10.2024, č.j. 1219/2024.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti Telco Infrastruktura, s.r.o. uvedené ve sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.09.2024, zn 1100160011.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
10. Stavba bude dokončena do **30.04.2027**.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál.

Odůvodnění:

Dne 13.11.2024 podala (doplnila dne 19.12.2024 a 02.04.2025) právnická osoba Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, zast. právnickou osobou ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČ 47450347, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, zast. právnickou osobou ATELIER DHP s.r.o., IČ 47670380, Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál, zast. právnickou osobou Ateliér Emmet s.r.o., IČ 27789594, Otická 317/32, 746 01 Opava žádost o povolení stavby nebo zařízení pro shora uvedený záměr. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 229/2024 ze dne 06.05.2024 č.j. MUBR/54053-2024/hlb-Výst. 46417/2023/tyd, které nabylo právní moci dne 29.05.2024 (dále jen "rozhodnutí č. 229/2024"), ve smyslu § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "starý stavební zákon").

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil následovně:

1. podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - **Město Bruntál**, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál – stavebník a současně vlastník pozemků parc. č. 2257/17, 2254/3, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn,
2. podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- **Město Bruntál**, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
3. podle § 182 písm. c) stavebního zákona
- **TEPLO BRUNTÁL a. s.**, IČ 25350676, Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál (právnícká osoba, která má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 2257/17, na němž má být záměr proveden /právo věcného břemene/),
 - **Telco Infrastructure, s.r.o.**, IČ 08425817, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle (právnícká osoba, která má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 2257/17, na němž má být záměr proveden /právo věcného břemene/),
4. podle § 182 písm. c) stavebního zákona
- **GasNet s.r.o.**, IČ 27295567, Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (vlastník stavby /plynárenského zařízení/, jehož vlastnické právo je předmětnou stavbou přímo dotčeno – střet, zásah do ochranného pásma),
 - **VaK Bruntál a.s.**, IČ 47675861, tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál (vlastník stavby /splaškové kanalizace/, jehož vlastnické právo je předmětnou stavbou přímo dotčeno –zásah do ochranného pásma),
 - **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (vlastník stavby /distribuční síť nn/, jehož vlastnické právo je předmětnou stavbou přímo dotčeno –zásah do ochranného pásma),
 - **Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace**, IČ 00601322, Kavalcova 814/1, 792 01 Bruntál (majetkový správce sousedního pozemku parc. č. 2249/3 a 2249/7, jehož právo hospodařit s majetkem kraje, je stavbou přímo dotčeno /stavba v blízkosti společných hranic pozemků/),
 - **STARNET, s.r.o.**, IČ 26041561, Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice (vlastník stavby /sít' elektronických komunikací - SEK/, jehož vlastnické právo je předmětnou stavbou přímo dotčeno –zásah do ochranného pásma),
 - **Telco Infrastructure, s.r.o.**, IČ 08425817, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle (vlastník stavby /sít' elektronických komunikací - SEK/, jehož vlastnické právo je předmětnou stavbou přímo dotčeno –zásah do ochranného pásma),
 - **TEPLO BRUNTÁL a. s.**, IČ 25350676, Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál (vlastník stavby /teplovod/, jehož vlastnické právo je předmětnou stavbou přímo dotčeno –zásah do ochranného pásma),
 - **CETIN a.s.**, IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (vlastník stavby /sít' elektronických komunikací - SEK/, jehož vlastnické právo je předmětnou stavbou přímo dotčeno –zásah do ochranného pásma).

Vlastnická ani jiná věcná práva osob k sousedním nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dopisem ze dne 20.03.2025, č.j. MUBR/51060-2025/hlb-Výst. 10440/2025/hlb, vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona zahájení řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, proto v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků stanovil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (zásada koncentrace). V uvedené lhůtě účastníci neuplatnili žádné námitky a dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům společného řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad pro úplnost uvádí, že vzhledem ke skutečnosti, že pro stavbu bylo vydáno pravomocné rozhodnutí č. 229/2024, kterým byla stavba podle § 90 starého stavebního zákona umístěna, proto již v následujícím posouzení nebudou posuzována ust., která již byla posouzena v územním řízení.

V provedeném řízení stavební úřad posuzoval žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

- Stavební úřad neposuzoval soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěným územím, jelikož soulad byl posouzen v územním řízení */§ 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona/*
- Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Žádost byla podána prostřednictvím portálu stavebníka s náležitostmi uvedenými v § 172 stavebního zákona. Umístění stavby bylo podrobně posouzeno v územním řízení. Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a plnila základní požadavky na stavby, na mechanickou odolnost, stabilitu stavby a požární bezpečnost. Dále je záměr v souladu s ustanoveními § 16, 17, 19 – 22, § 29-31, § 35, § 39 46, § 43 a § 45, částí 5 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Záměr má zajištěno řádné odvětrání, a to jak přirozené - okny, tak umělé – vzduchotechnickou jednotkou, je zajištěno denní osvětlení okny a elektrické osvětlení pomocí svítidel, vytápění bude zajištěno jedním topným okruhem otopné soustavy s nuceným oběhem do podlahového vytápění (napojení na stávající přípojku teplovodu). Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezbariérové užívání staveb – viz. předložené vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 02.10.2024, zn. 058240065 (FM144/Š65/24) */§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona/*
- Soulad stavebního záměru s požadavky podle zvláštních právních předpisů byl prokázán následovně: Soulad s jinými právními předpisy, které chrání dotčené veřejné zájmy byl ověřen vydáním jednotného environmentálního stanoviska ze dne 27.03.2025, č.j. MUBR/55879-2025/wal, spis. zn. OŽP-10698/2025/wal podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů a koordinovaného vyjádření ze dne 27.03.2025 č.j. MUBR/55898-2025/wal podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů. Soulad se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů byl prokázán kladným koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 09.10.2024, č.j. HSOS-5810-5/2024. Soulad se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán kladným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 14.10.2024 pod č.j. KHSMS 65882/2024/BR/HOK. Soulad se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů byl prokázán kladným závazným stanoviskem Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 16.09.2024, č.j. MO 744389/2024-1322. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny (*§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona*)
- Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavba nevyžaduje nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu a vyžaduje nároky na veřejnou technickou infrastrukturu. Stavba vyvolává požadavek na vybudování trafostanice včetně připojení NN (investor ČEZ Distribuce, a.s.); v územním řízení byla doložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN), č. 19_SOBSO01_4121555427 */§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona/*

Stavební úřad projednal žádost s účastníky a dotčenými orgány a zjistil, že provedením stavby nebo jejím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Bruntál – jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Bruntál ze dne 27.03.2025, č.j. MUBR/55879-2025/wal, spis. zn. OŽP-10698/2025/wal (bez podmínek);
- Městský úřad Bruntál – koordinované vyjádření Městského úřadu Bruntál ze dne 27.03.2025 č.j. MUBR/55898-2025/wal (bez podmínek);
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko ze dne 14.10.2024 pod č.j. KHSMS 65882/2024/BR/HOK (bez podmínek);

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 09.10.2024, č.j. HSOS-5810-5/2024 (bez podmínek);
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 16.09.2024, č.j. MO 744389/2024-1322 (bez podmínek),
- TEPLA BRUNTÁL a.s. – souhlasné stanovisko se stavbou ze dne 16.10.2024, zn. I 67-24/240734 (souhlas s podmínkami),
- VaK Bruntál a.s. – stanovisko ke stavbě ze dne 04.09.2024, zn. VaK/1131/2024 (souhlas, s podmínkami),
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 03.10.2024, č.j. 288080/24 (dojde ke střetu),
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci sítí ze dne 09.09.2024, zn. 0102208787 (nenachází se; s podmínkami) a vyjádření k PD ze dne 07.10.2024, zn. 01153901180 (souhlas s podmínkami),
- GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 09.09.2024, zn. 5003154548 (nachází se; souhlas s podmínkami),
- Mgr. Vít Baran (BARON COMPUTER) – nově/právní nástupce - STARNET, s.r.o. - vyjádření k existenci sítí ze dne 07.10.2024, č.j. 1219/2024 (nachází se; souhlas s podmínkami),
- ČEPS, a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 09.09.2024, č.j. 09331/2024/ČEPS (nenachází se).
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.09.2024, zn. 0201777823 (nenachází se),
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.09.2024, zn. 0700890202 (nenachází se),
- Telco Infrastruktura, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.09.2024, zn. 1100160011 (střet, s podmínkami),
- CRA České Radiokomunikace a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 02.10.2024, zn. UPTS/OS/373205/2024 (nenachází se),
- MX-NET Telekomunikace s.r.o. - vyjádření k existenci sítí ze dne 15.08.2024, bez č.p./č.j. (nedojde ke střetu),
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – stanovisko k existenci sítí ze dne 06.09.2024, zn. 9773/V024137/2024/AUTOMAT (nedojde ke kolizi),
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 09.09.2024, zn. E51571/24 (nedojde ke kolizi),
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 09.09.2024, zn. 240909-1422733787 (nenachází se).

Ostatní:

- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k dokumentaci ze dne 02.10.2024, zn. 058240065 (FM144/Š65/24).

Požadavků společnosti TEPLA BRUNTÁL a.s., na ochranu rozvodného tepelného zařízení stavební úřad plně vyhověl podmínkou č. 3 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavků právnické osoby CETIN a.s., na ochranu sítí elektronických komunikací (dále jen “SEK”), stavební úřad vyhověl podmínkou č. 4 tohoto rozhodnutí. Požadavků společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na ochranu energetického zařízení stavební úřad plně vyhověl podmínkou č. 5 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavků právnické osoby GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., na ochranu plynárenských zařízení, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 6 tohoto rozhodnutí. Požadavků právnické osoby Mgr. Vít Baran (BARON COMPUTER), na ochranu sítí SEK, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 7 tohoto rozhodnutí. Požadavků právnické osoby Telco Infrastruktura, s.r.o., na ochranu sítí SEK, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 8 tohoto rozhodnutí. Požadavků společnosti VaK Bruntál a.s. stavební úřad nevyhověl a nezahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí, jelikož se týkají stavebních objektů, které nejsou součástí tohoto rozhodnutí (byly součástí územního řízení a nevyžadovaly stavební povolení, ani povolení záměru). Ostatní vlastníci veřejné technické infrastruktury neuplatnili ve svých vyjádřeních žádné podmínky/připomínky. Požadavky, vyplývající z právních předpisů a norem, jsou uvedeny v poučení.

Stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 2257/17, 2254/3, dotčených stavebním záměrem. Vlastnická práva stavební úřad ověřil dne 20.03.2025 a 17.04.2025 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě je účastníkem – Město Bruntál, GasNet, s.r.o., VaK Bruntál a.s., TEPLO BRUNTÁL a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace, STARNET, s.r.o., CETIN a.s., Telco Infrastructure, s.r.o.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník zajistí ochranu:

- energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., teplovodního zařízení společnosti TEPLO BRUNTÁL a.s. a plynárenského zařízení společnosti GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, PNE, TPG,
- vodovodního řádu společnosti VaK Bruntál a.s. v rozsahu daném zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- SEK ve vlastnictví společnosti Mgr. Vít Baran, Telco Infrastructure, s.r.o., STARNET, s.r.o., podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jeho poškození.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Dle ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona lze stavbu užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

Při realizaci stavby v době přijímacích zkoušek a maturit na Střední průmyslové škole a Obchodní akademii, Bruntál, příspěvková organizace, by bylo vhodné omezit provádění hlučných prací a činností, které by překračovali platné hlukové limity v chráněných prostorách školy.

Ing. Veronika Holubcová
vedoucí oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha: *(pro stavebníka po nabytí právní moci)*

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "STAVBA POVOLENA"

Obdrží:

účastníci (dodejky):

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IDDS: atunyjm

sídlo: Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VaK Bruntál a.s., IDDS: fu5fg6u

sídlo: tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1

TEPLO BRUNTÁL a. s., IDDS: 8jrgmqq

sídlo: Šmilovského č.p. 659/6, 792 01 Bruntál 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace, IDDS: 8edfci5

sídlo: Kavalcova č.p. 814/1, 792 01 Bruntál 1

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené orgány:

ČR-Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, IDDS: spdaive

sídlo: Zeyerova č.p. 1716/15, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

na vědomí (substituční plná moc):

ATELIER DHP s.r.o., IDDS: amwnxcf

sídlo: Sladovnická č.p. 274/16, 792 01 Bruntál 1

Ateliér Emmet, s.r.o., IDDS: j5anxfj

sídlo: Otická č.p. 317/32, Předměstí, 746 01 Opava 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: Výst. 10440/2025/hlb

Č.j.: MUBR/85939-2025/hlb-Výst. 10440/2025/hlb

Vyřizuje: Ing. Veronika Holubcová, oprávněná úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.: 554 706 268

Fax: 554 712 193

E-mail: veronika.holubcova@mubruntal.cz

Datum: 14.05.2025

SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním obvodu stanoveném podle § 30 odst. 4 stavebního zákona, Vám sděluje, že rozhodnutí č. 489/2025 ze dne 17.04.2025, č.j. MUBR/68296-2025/hlb, kterým byla povolena stavba nazvaná:

"Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál - 1. etapa"

SO 01 – saunová zóna – I. etapa

Bruntál č.p. 1424, Dukelská 3

na pozemku parc. č. 2257/17, 2254/3 v katastrálním území Bruntál-město

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 14.05.2025** a je vykonatelné. Dokumentace stavby byla ověřena v informačním systému stavebního řízení.

Ing. Veronika Holubcová
vedoucí oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a územního plánování

Obdržel (dodejka):

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IDDS: atunyjm

sídlo: Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

na vědomí (substituční plná moc):

ATELIER DHP s.r.o., IDDS: amwnxcf

sídlo: Sladovnická č.p. 274/16, 792 01 Bruntál 1

Ateliér Emmet, s.r.o., IDDS: j5anxfj

sídlo: Otická č.p. 317/32, Předměstí, 746 01 Opava 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

č. záměru: Z/2024/69801
č. řízení: R/2024/62517
Spis. zn.: Výst. 10440/2025/hlb
Č.j.: MUBR/51060-2025/hlb-Výst. 10440/2025/hlb
Vyřizuje: Ing. Veronika Holubcová, oprávněná úřední osoba
Tel.: 554 706 268
Fax: 554 712 193
E-mail: veronika.holubcova@mubruntal.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 20.03.2025

**VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Právnícká osoba **Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál**, zast. právníckou osobou **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČ 47450347, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové**, zast. právníckou osobou **ATELIER DHP s.r.o., IČ 47670380, Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál**, zast. právníckou osobou **Ateliér Emmet s.r.o., IČ 27789594, Otická 317/32, 746 01 Opava** (dále jen "žadatel"), podala dne 13.11.2024 (doplnila dne 19.12.2024) žádost o povolení záměru nazvaného:

"Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál - 1. etapa"

SO 01 – saunová zóna – I. etapa

Bruntál č.p. 1424, Dukelská 3

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2257/17, 2254/3 v katastrálním území Bruntál-město. Jedná se pouze o jedno katastrální území, proto nebude již dále z důvodu zjednodušení textu uváděno. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

Změnu dokončené stavby občanské vybavenosti Wellness centra Bruntál č.p. 1424, Dukelská 3; přístavba saunové zóny.

- **SO 01 – saunová zóna – I. etapa:** *přístavba jednopodlažního, nepodsklepeného objektu lichoběžníkového tvaru s max. rozměry 34,925 x 13,115 m, zastavěná plocha 417 m², zastřešena plochou střechou s výškou atiky + 9,350 m od ±0,000 1.NP wellness centra na pozemku parc. č. 2257/17, vč. stavební úpravy wellness centra na pozemku parc. č. 2254/3 (propojení dveřmi ve 2. NP wellness centra). SO 01 bude vytápěna jedním topným okruhem otopné soustavy s nuceným oběhem do podlahového vytápění (napojení na stávající přípojku teplovodu); vnitřní rozvody ZTI, VZT, silnoproudé elektrotechniky, slaboproudé elektrotechniky a bazénové technologie.*

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním obvodu stanoveném podle § 30 odst. 4 stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, před vydáním rozhodnutí v úřední dny, mimo úřední dny nejlépe po dohodě s oprávněnou úřední osobou.

Poučení:

Podle § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky **uplatněny nejpozději do uplynutí shora uvedené lhůty**.

Účastník řízení může podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatnit námitky k hájení jejich procesních práv. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky (§ 190 odst. 3 stavebního zákona).

Podle § 36 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci řízení se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k jeho podkladům; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Lhůtu k vyjádření se k podkladům rozhodnutí stanovuje stavební úřad na 5 pracovních dnů po lhůtě stanovené pro uplatnění závazných stanovisek a námitek.

Účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce k výzvě oprávněné úřední osoby prokazuje svoji totožnost průkazem totožnosti, kterým se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 36 odst. 5 správního řádu). Účastník řízení si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).

Podle § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Upozornění pro žadatele:

Do uplynutí výše uvedené lhůty žadatel upraví výčet pozemků, na nichž se stavby nachází (PD, žádost). Stavba se nenachází na pozemcích parc. č. 2254/10, 2257/16 (*stavební objekty v územním řízení označeny SO 03, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08 byly umístěny rozhodnutím č. 229/2024 ze dne 06.05.2024, č.j. MUBR/54053-2024/hlb-Výst. 46417/2023/tyd, právní moc dne 29.05.2024 a nevyžadovaly stavební povolení ani ohlášení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023*).

Ing. Veronika Holubcová
vedoucí oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky):

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IDDS: atunyjm

sídlo: Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VaK Bruntál a.s., IDDS: fu5fg6u

sídlo: tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1

TEPLO BRUNTÁL a. s., IDDS: 8jrgmqq

sídlo: Šmilovského č.p. 659/6, 792 01 Bruntál 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace, IDDS: 8edfci5

sídlo: Kavalcova č.p. 814/1, 792 01 Bruntál 1

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené orgány:

ČR-Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, IDDS: spdaive

sídlo: Zeyerova č.p. 1716/15, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

na vědomí (substituční plná moc):

ATELIER DHP s.r.o., IDDS: amwnxcf

sídlo: Sladovnická č.p. 274/16, 792 01 Bruntál 1

Ateliér Emmet, s.r.o., IDDS: j5anxfj

sídlo: Otická č.p. 317/32, Předměstí, 746 01 Opava 1